

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. С.Юлаева - 55, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

"23" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: бул.С.Юлаева, дом № 55. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Комиссаровой Е.П. являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от . . . 20 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.С.Юлаева, дом № 55.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7239,6	1,08	7818,77
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		7239,6	0,50	3619,80
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7239,6	1,26	9121,90
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2128	1,00	2128,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		7239,6	0,50	3619,80
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7239,6	1,08	7818,77
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	осматрив.п		1773,8	0,50	886,90
<b>Итого по виду работ:</b>							<b>35013,93</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада</b>							
1	Ремонт обделок из листовой стали (отливов, примыканий)	терр 58-20 (применительно)	метр	1 подъезд,	3,5	337,46	1181,11
2	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	фасад,	10	228,31	2283,10
3	Услуги автогидродремника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад,	2	1200,00	2400,00
4	Работы по смене информационной доски (без стоимости инфор.доски)	тер 34-02-008-04 (применительно)	шт	1 подъезд,	1	474,29	474,29
	Табличка	-	шт		1	295,00	295,00
<b>Итого по виду работ:</b>							<b>6633,50</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2128	4,31	9171,68
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля,	90	21,53	1937,70
<b>Итого по виду работ:</b>							<b>11109,38</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД</b>							

1	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен: с расчисткой до 10%	терр 62-16-2	1 м2	1 подъезд, тамбур,	2	204,11	408,22	
2	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	тер 15-04-025-08	1 м2	1 подъезд, тамбур,	4	388,71	1554,84	
3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 м	терр 61-2-7	1 м2	1 под/4этаж,	2	1272,78	2545,56	
4	Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных, чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20	
<i>Итого по виду работ:</i>							5010,82	
<i>Итого по разделу:</i>							57767,63	
<b>Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п. подвальное помещение,	1773,8	1,53	2713,91	
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п. подвальное помещение,	1773,8	1,53	2713,91	
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив. п. подвальное помещение,	1785,8	3,12	5571,70	
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	подъезды №1,2,3,4,	40	70,28	2811,20	
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ,	2	1093,20	2186,40	
<i>Итого по виду работ:</i>							15997,12	
<b>Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)</b>								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		43437,6	0,18	7818,77	
<i>Итого по виду работ:</i>							7818,77	
<b>Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	285,81	2286,48	
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	329,78	1319,12	
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		4,9	83,37	408,51	
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	107,89	431,56	
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48	
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		88	83,37	7336,56	
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,245	1053,64	258,14	
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20	
<i>Итого по виду работ:</i>							13838,05	
<b>Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД</b>								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1360	26,00	35360,00	
2	Замена блока питания 12В/500мА (12В/1000мА)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	450,00	450,00	
3	Замена блока питания БП-1212У (10ВР220-12Д)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	1200,00	1200,00	
4	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1 м3	домовая система,	12150	0,35	4252,50	
5	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
6	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20	
7	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		40	215,40	8616,00	
8	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел,	12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>							60731,01	
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД</b>								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		43437,6	0,60	26062,56	
<i>Итого по виду работ:</i>							26062,56	

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Газосварочные работы	Калькуляция	1 обвар	31,	1	864,13	864,13
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	44, 78, 70, 56, 79, 43, 28,	13	181,00	2353,00
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	67, 63, 67, 3, 58, 20, 14, 31, 77, 31, 44, 28, 74, 79, 34, 28, 17, 43,	18	309,48	5570,64
4	Очистка канализационной сети: внутренней	65-10-1	метр	подвальное помещение	4	185,37	741,48
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84
6	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	142	133,48	18954,16
7	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	4	1413,23	5652,92
8	Ревизия обратного клапана	terr 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
9	Ревизия поворотного затвора	terr 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
10	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел,	1	703,02	703,02
11	Ревизия сантехнических сифона, гребенки	Калькуляция	шт	77, 66,	2	362,55	725,10
12	Регулировка смывного бачка	terr 65-6-26	шт	34, 52, 53,13	4	362,55	1450,20
13	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	20,	1	362,55	362,55
14	Смена вентиля (без стоимости вентиля)	terr 65-5-1 (применительно)	шт	15, 12, 79,	3	502,88	1508,64
15	Смена вентиля с применением сварки (без стоимости вентиля)	шт	шт	77, 14, 28, 9,	6	913,32	5479,92
16	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	20, 74,	2	921,71	1843,42
17	Смена радиаторных пробок	terr 65-16-03 (применительно)	шт	18, 20, 67,	6	445,03	2670,18
18	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	18,	1	2947,52	2947,52
19	Смена сгонов: д/у до 20мм	terr 65-16-1	шт	18, 48, 67, 43, подвал под кв.24, 9,	10	303,50	3035,00
20	Смена сгонов: д/у до 32мм	terr 65-16-2	шт	подвальное помещение	2	441,26	882,52
21	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости фасонных частей)	тер 22-03-002-02	шт	58,	1	671,55	671,55
	Тройник полиэтиленовый				1	145,00	145,00
	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
22	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	terr 65-8-2	метр	подвальное помещение	2	1033,77	2067,54
23	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	terr 65-9-2	метр	77,	2	853,83	1707,66
	- Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	74,23	148,46
24	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	terr 65-9-3	метр	подвал, 44 / 48,	4,5	953,37	4290,17
	- Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
25	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	terr 65-9-1	метр	28,	1	762,66	762,66
26	Смена трубопроводов из стальных труб:д/у до 50мм	terr 65-9-6	метр	подвальное помещение	6	1616,36	9698,16
27	Смена трубопроводов из стальных труб:д/у до 80мм	terr 65-9-8	метр	подвальное помещение	1	1945,35	1945,35
28	Смена: воздушных кранов (Маевского)	terr 65-25-1	шт	18,	1	158,19	158,19
29	Смена: гофры к унитазам	terr 65-6-6	шт	30, 13,	2	497,00	994,00
30	Смена: сифонов сантехнических (без стоимости сифона)	terr 65-6-3	шт	67,	1	469,35	469,35
31	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	34,	1	441,64	441,64
<i>Итого по виду работ:</i>							
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>							
1	Монтаж кабеля в гофрированную трубку	терм 10-02-013-04	метр	1 подъезд,	10	183,77	1837,70
2	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	2 п / прожектор, 1 подъезд, 17,75, ВРУ с подрядчиком, 2 п./тамбур	6	390,43	2342,58
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	2 п / тамбур / п.п.	2	426,18	852,36
4	Прокладка кабеля, провода по стенам ( без материала)	терм 10-01-055-02	метр	2 подъезд,	15	287,92	4318,80
5	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
6	автоматов)	terr 67-13-1	шт	3п/ 1 этаж,	1	746,32	746,32

7	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	49,50	1	2987,18	2987,18	
8	Смена ламп энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	2 п / п.п.	1	197,31	197,31	
9	Снятие показаний ИПУ энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная площадка	эл/щит	240	17,57	4216,80	
10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ	12	136,65	1639,80	
<i>Итого по виду работ:</i>								27638,85
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)								
1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88	
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2757,2	3,81	10504,93	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	61	228,82	13958,02	
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88	
<i>Итого по виду работ:</i>								29352,71
<i>Итого по разделу:</i>								267407,28
<b>Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>								
Работы по содержанию придомовой территории МКД								
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	434,38	1737,52	
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	21198,65	254383,80	
3	Ремонт скамеек (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	2,3 подъезд.	3	1253,82	3761,46	
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	7,5	1700,00	12750,00	
5	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	5	1244,94	6224,68	
6	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час		1	981,56	981,56	
<i>Итого по виду работ:</i>								279839,02
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД								
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвальное	43437,6	0,18	7818,77	
2	Уборка мест общего пользования	Калькуляция			12	6514,38	78172,56	
<i>Итого по виду работ:</i>								85991,33
<i>Итого по разделу:</i>								365830,35
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>								
Услуги по управлению многоквартирным домом								
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		43437,6	5,47	237603,67	
<i>Итого по виду работ:</i>								237603,67
<i>Итого по разделу:</i>								237603,67
<i>Итого по дому:</i>								928608,94

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 928 608,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 55, бул.С.Юлаева Комиссарова Е.П.

(должность, ФИО)

(ф.и.о.)

(подпись)